

'Poen door groen? Kwestie van doen'

Maarten Wittens  
Ballast Nedam Development

# 17 SDG's Sustainable development goals



Deze 17 duurzaamheidsdoelstellingen zijn een routekaart voor een duurzame, eerlijke en rechtvaardige wereld in 2030.



LOUIS VUITTON

MAISON FONDÉE EN 1854  
PAR LOUIS VUITTON




SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

# Charter

## Ballast Nedam Signs Sustainable Development Charter

Ballast Nedam has signed the Sustainable Development Goals Charter. The Charter represents seventeen Sustainable Development Goals (SDG).

21-04-2017 

[sustainable development goals](#)



## Ballast Nedam Development Aims for Developing Without Gas

Developing is 'a head start on the future' and Ballast Nedam Development therefore decided to only develop without gas in the future.

5-09-2017  [Development](#) , [innovation](#) , [sustainable development goals](#)

# Gebiedsontwikkeling

## Aangename en gezonde leefomgeving

- Energiezuinige woningen
- Onderhoudsarme en circulaire materialen
- Natuurinclusief
- Klimaatadaptief
- Duurzame mobiliteit (elektrisch en delen)
- Maatschappelijke thema's (gaming)
- Impact op de omgeving (WOZ)

# De groene loper, Maastricht



A2 ondertunneld  
lengte 2 km binnen de stad

# De groene looper, Maastricht

voor de ondertunneling



- A2 verlegd in dubbellaagse tunnel
- Aangename leefomgeving bovengronds
- Middenstrook langzaam verkeer



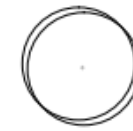


# Bomen

Ca. 1800 bomen, waaronder:  
14 verschillende soorten

Soortkeuze afhankelijk van plaatsingskeuze

- Aan looper in gras: Winterlindes (ca. 50%, 900 stuks)  
*groeiden op in de voormalige stadskwekerij van Zwolle (kraamkamer)*
- Stoepen: Esdoorn
- Bij tunnelmonden: Winter- en zomereiken
- Tulpenbomen
- Sierkersen en andere boomsoorten



Bestaande Bomen



Tilia cordata 'Greenspire'



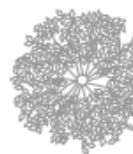
Acer freemanii 'Celzam'



Ostrya carpiniflora



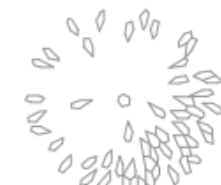
Acer Saccharinum 'Silver Queen'



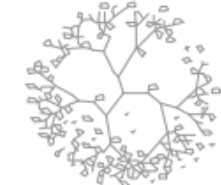
Ulmus Colunella 'New Horizon'



Gleditsia triacanthos 'Inermis'



Liquidambar styraciflua



Tilia europaea



Prunus avium 'Plena'



Acer Freemanii 'Autumn blaze'



Platanus Hispanica



Tilia tomentosa 'Brabant'



Acer pseudoplatanus



Fraxinus excelsior



Quercus robur



Tilia Europea 'Pallida'



Gleditsia Triacanthos 'Sunburst'

# Bomen

## Reuzenpilaren

- Beuken uit Bremen
- 20 m hoog
- Wortelt naar breedte (plaatsing op
- Trekt vogels aan: 'Vogelflat'
- 3 bogen vormen een M



# Groei Winterlindes

- Vanaf 2012 aangeplant in kraamkamer
- In 2016 aangebracht in Groene Loper
- Openbaar gebied Groene Loper in 2018 opgeleverd
- VEX Fase 1: 120 woningen, start bouw medio 2019
- Laatste fase: ca. 2027 opgeleverd



# Natuur versterken

- Behoud bestaande bomen (indien ruimtelijk mogelijk)
- Uitbreiding Millenniumbos Cannerberg (planten met schoolkinderen):  
*bos verdubbeld >35.000 bomen, 26 ha. nieuw aangeplant*
- Diverse voorzieningen voor dieren
  - Ecoduikers en dassentunnels: veilig oversteken wegen
  - Vleermuis vliegroutes (bomen)
  - Kraam- en zomerverblijven
- Tijdelijk op braak terrein een Bijenlint (4 ha. bij zuidelijke tunnelmond)



[Home](#) > [Nieuws](#) > [Groene Loper Maastricht krijgt bijlint](#)

## Groene Loper Maastricht krijgt bijlint

13 november 2018

Scholieren van de Nutsschool hebben onlangs een mengsel van zand en zaadjes gestrooid op de hoek van de Adelbert van Scharnlaan met de Groene Loper. Volgend jaar zomer zullen hier zoveel bloemen bloeien dat een heus bijlint kan ontstaan.

## Maastricht Bijenhoofdstad

Nederland telt ongeveer 360 soorten bijen. Liefst 180 daarvan komen in Maastricht voor. Onze stad is daarmee 'Bijenhoofdstad' van Nederland.

Wethouder Gert-Jan Krabbendam als bijenambassadeur:

"De bloemenweelde op de toekomstige vastgoedlocaties is van tijdelijke aard, maar zal drie tot misschien wel tien jaar voedsel bieden aan talrijke wilde bijensoorten."

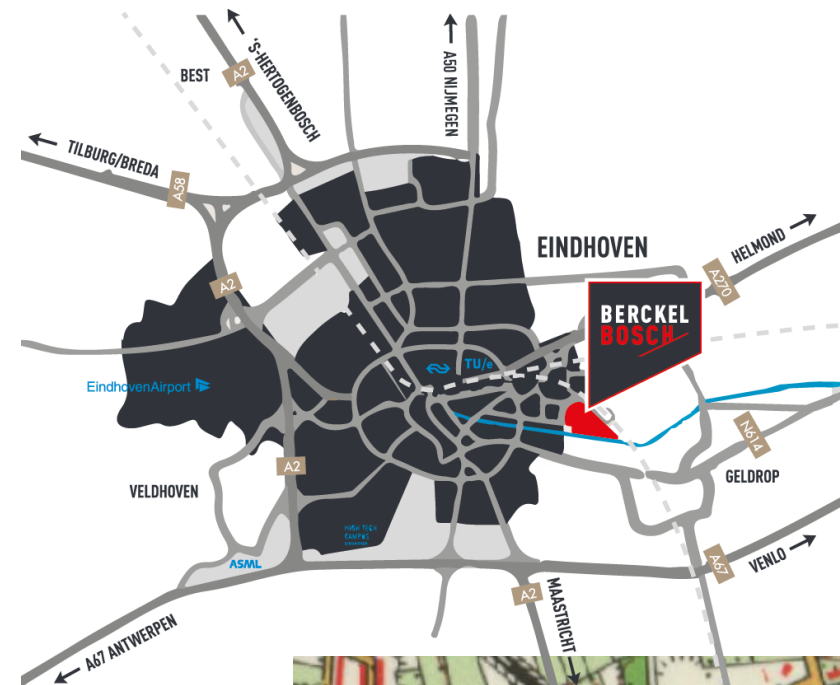


# Berckelbosch, Eindhoven



# Berckelbosch, Eindhoven

- Inbreidingswijk ten Oosten
  - Voormalig sportpark & betonfabriek
  - Tuindorp met ca. 950 woningen
  - Structuur sportvelden met bestaande bomen
- Sportvelden waren gescheiden door bomenlanen
- Als raster gebruikt in het nieuwe stedenbouwkundige plan



sportpark vanaf 1973

# Locatie

- Ruime stedenbouwkundige opzet
- Behoud bestaande bomen
- Ecologische zone langs kanaal
- Nieuwe sportvelden ingepast
- Energie neutraal-NOM
- Gasloos (vanaf 2017)





- Behoud bestaande bomen
- Tuindorp
- Jaren '30 architectuur





inpassing bestaand



toevoeging groen



- Elektrisch
- Delen (tweede auto)
- Minder blik en meer groen in de wijk

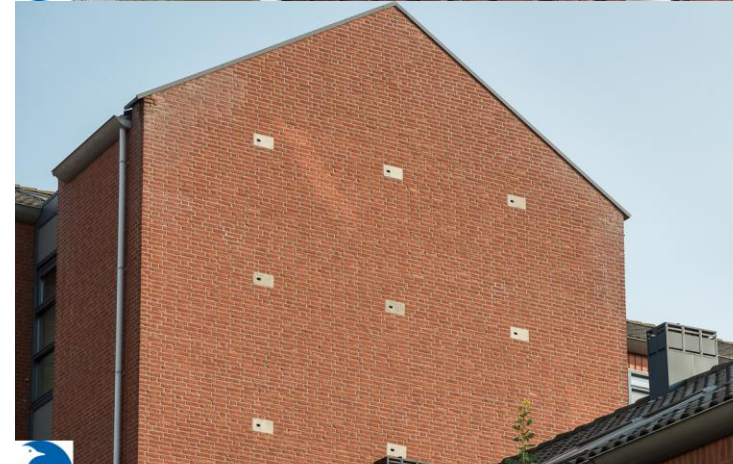
# Neststenen

Nieuwbouw naad- en kierdicht

Neststenen integreren in nieuwbouw

Advies Vogelbescherming & Zoogdieren vereniging

- Gebouw gebonden soorten
- Toepassing: hoogte, zon oriëntatie, type kast, ramen
- Soorten beplanting



# Groen en Poen

- Ruimtelijke:

Bestaande omgevingskwaliteiten benutten in planvorming (groenstructuur)

- Financiële Haalbaarheid:

Kosten zijn minder relevant indien voldoende opbrengsten

# Investering in groenkwiteit

Investeren in extra kwaliteit en biodiversiteit:

Kwaliteit levert over het algemeen hogere opbrengsten

VON-opbrengsten: kostendekkend + rendement

Juiste keuzes maken:

o.b.v. kosten baten analyse (stiko & grex), advies derden, intuïtie

Voorbeelden:

- Hogere orde bomen
- Vergroten biodiversiteit
- Groene daken
- Neststenen
- Groene erfafscheidingen
- Water(berging)
- Tuinadvies en bewustwording (soorten beplanting, zoogdier vriendelijk, verharding tegen gaan, lidmaatschap Vogelbescherming, nut en noodzaak vogels, enz.)

# Kosten baten analyse

Investering naar voren halen:

voorbeeld projecten: Maastricht & Rotterdam

tijdens bouwrijp maken: bomen planten (afh. van bouwverkeer)

kosten: gelijke plannen/investering, rente kosten (cashflow)

baten: zichtbare kwaliteit

# Zichtbare kwaliteit vanaf eerste fase

Investering naar voren halen:

kosten: gelijke plannen/investering, rente kosten (cashflow)

baten: zichtbaar maken kwaliteit (ipv op tekening of visualiseren)

hogere verkoopsnelheid woningen

verkooprisico neemt af

risico: beschadigingen tijdens bouw en herstelkosten

# Zichtbare kwaliteit vanaf eerste fase

Investering naar voren halen:

kosten: gelijke plannen/investering, rente kosten (cashflow)

baten: zichtbaar maken kwaliteit (ipv op tekening of visualiseren)

hogere verkoopsnelheid woningen

verkooprisico neemt af

risico: beschadigingen tijdens bouw en herstelkosten

# Tender Rotterdam





Vragen?

# CARTESIUSDRIEHOEK IN UTRECHT

Een uniek stedelijk gebied waar mensen samen gezonder, langer en gelukkiger leven